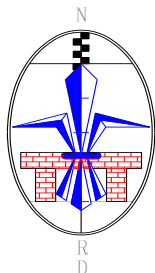


Guy de FRAMOND
GEOMETRE EXPERT FONCIER
Membre de l'Ordre
des Géomètres Experts
Sous le numéro 4248
Successesseur de Bernard DUBOST



PA 10

DEPARTEMENT DE : **AIN**

COMMUNE DE : **LENT**

Lieudit : **« La Vierge »**

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Lotissement **« Le Clos de la Barrière »**

Aménageur : **FONCIER CONCEPT**

Adresse : **321 Route de Baneins
01990 ST TRIVIER SUR MOIGNANS**

REGLEMENT

BUREAU VILLARS les DOMBES

816 Avenue Charles de Gaulle
01330 VILLARS lès DOMBES
Téléphone : 04 74 98 02 19

BUREAU MEXIMIEUX

8, Rue des Chevrotières
01800 MEXIMIEUX
Téléphone : 04 74 61 06 16

Adresse électronique :
de.framond.geometre@orange.fr

Document dressé le :

Réf. dossier :

16.0641V

Modifications :

Nombre de pages : **3**

N° du document : **PA 10**

1) Règles d'implantation des portails :

Dans le cadre de la pose d'un portail, celui-ci sera implanté avec un recul de 5 mètres minimum par rapport à la limite de propriété.

2) Clôtures :

Les clôtures en limite de voirie ne pourront pas avoir une hauteur supérieure à 1.20m. Les autres clôtures devront respecter la réglementation du PLU en vigueur.

3) Implantation des constructions :

Les constructions principales (maison + garage) devront être obligatoirement réalisées à l'intérieur des zones d'implantation qui figurent sur le plan de composition (PA 4).

Les annexes telles que piscine ou pool-house, pourront être implantées en dehors de ces zones.

Le niveau du sol du rez-de-chaussée des habitations sera à 0.20 m minimum au dessus du terrain fini après travaux.

Les sous-sols et demi-sous-sol sont interdits.

4) Aspect extérieur des constructions :

L'aspect extérieur des constructions devra être conforme aux prescriptions du PLU.

Tableau des surfaces : Les Surfaces de Plancher autorisées sont définies dans le tableau ci-dessous :

Lot	Surface en m²	Surface plancher autorisée
1	526	250
2	500	250
3	500	250
4	500	250
5	502	250
6	502	250
7	555	250
8	518	250
9	528	250
10	707	250
Total privatif	5338	2500
Voirie-Parkings	1040	
Trottoirs	136	
Espaces Verts	781	
Aire poubelles	4	
Total collectif	1961	
Total lotissement	7299	

Fait à LENT le

***L'aménageur,
FONCIER CONCEPT***

COMMUNE DE LENT
AMENAGEUR : FONCIER CONCEPT
LOTISSEMENT « LE CLOS DE LA BARRIERE »

N° DOSSIER : 16.0641V
PIECE DU
PAGE 3/3

REGLEMENT

CABINET GUY DE FRAMOND GEOMETRE EXPERT 8 RUE DES CHEVROTIERES 01800 MEXIMIEUX